

Te huur

Kantoorruimte

Databankweg 18
te Amersfoort



- Zichtlocatie langs de A1
- Energiezuinig
- Goede aansluiting met uitvalswegen en OV
- 20 parkeerplaatsen op eigen terrein



RICS

funda



NVM
BUSINESS

Databankweg 18 te Amersfoort

Algemeen:

Het betreft een representatieve kantoorverdieping in een modern kantoor-/bedrijfsgebouw op een zichtlocatie langs de rijksweg A1.

Het gebouw is voorzien van een verwarmings/koelinstallatie die gebruik maakt van aardwarmte. Door deze installatie kan een aanzienlijke energiebesparing worden bewerkstelligd en kan een aangenaam werkklimaat worden verkregen. De ruimte is reeds voorzien van scheidingswanden, vloerbedekking en een pantry.

Bij het gebouw behoort een parkeerterrein, waarop een aantal parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Locatie:

Het object is gelegen op een zichtlocatie langs de rijksweg A1 op het representatieve bedrijventerrein "De Hoef". Het bedrijventerrein bevindt zich in het westelijke kwadrant van het verkeersknooppunt "Hoewelaken", en is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de auto is de locatie vanaf de rijkswegen A1 en A28 eenvoudig via doorgaande wegen binnen enkele minuten te bereiken. Aan de rand van het bedrijventerrein is het NS-station "Schothorst" gesitueerd zodat tevens sprake is van goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Bij het station stoppen diverse bussen die een regelmatige dienstregeling onderhouden naar alle delen van de stad.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar totaal 787,88 m² v.v.o. gelegen op de 3e verdieping. De huurder deelt mee in de gemeenschappelijke ruimte op de eerste en tweede verdieping.

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat nummer MA10863 d.d. 16 juni 2010.

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 300 m².

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Databankweg 18 te Amersfoort

- Opleveringsniveau:** De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:
- representatieve entreepartij;
 - lift en trap;
 - verwarmings/koelinstallatie met aardwarmtesysteem;
 - mechanische ventilatie;
 - toiletgroepen;
 - pantry voorzien van close in boiler;
 - dubbele beglazing, te openen ramen;
 - huidige vloerbedekking;
 - bestaande scheidingswanden;
 - kabelgoten;
 - sprinkler installatie.

De thans in de ruimte aanwezige vloerbedekking, scheidingswanden en pantry worden geacht éénmalig in de huidige staat aan de huurder ter beschikking te zijn gesteld. Onderhoud, herstel en vernieuwing van deze voorzieningen komen voor rekening van de huurder.

- Parkeren:** Bij de ruimte behoren 20 parkeerplaatsen op eigen parkeerterrein, waarvan 15 parkeerplaatsen aan de voorzijde en 5 parkeerplaatsen aan de achterzijde.

- Bestemming:** Kantoorruimte
- Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente, danwel via de website van ruimtelijke plannen.

- Huurprijs:** € 89,- per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.

- BTW:** Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Databankweg 18 te Amersfoort

Huurprijs parkeren: € 275,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

Servicekosten: € 10,00 per m² per jaar, exclusief BTW op voorschotbasis met afrekening achteraf, ten behoeve van de kosten voor de volgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van:
 - Centrale verwarmingsinstallatie;
 - Liftinstallatie;
 - Luchtbehandelinginstallatie;
 - Noodverlichtingsinstallatie/noodstroominstallatie;
 - Bliksembeveiligingsinstallatie;
 - Brandmeldinstallatie/brandblusmiddelen;
 - Ontruimingsinstallatie;
 - Storingmeldinstallatie.
- Toegangscontrolesysteem/intercominstallatie;
- Elektrische deuren;
- Alarminstallatie;
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten, liften, parkeerkelder, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen en terrein (dient apart doorgefactureerd te worden);
- Schoonmaak beglazing buitenzijde (dient apart doorgefactureerd te worden);
- Periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- Onderhoud terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- Ontstopping riolering;
- Vervanging van lampen in de gemeenschappelijk ruimten;

Databankweg 18 te Amersfoort

- Telecommunicatiekosten van lift-, alarm-, brandmeld- en storingsmeldinstallatie;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Nachtveiligheidsdienst/bewaking;
- Voor huurders rekening komende belastingen en heffingen die bij verhuurder in rekening worden gebracht.
- Administratiekosten ad 5% van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Onderstaande kosten worden apart doorgefactureerd

- Vuilafvoer, containerhuur e.d. wordt apart doorgefactureerd.

Kosten elektra

- De elektrakosten zullen rechtstreeks worden doorbelast aan huurder.

Koude en warmte opslag

- Het gebouw beschikt over koude en warmteopslag. Temperatuur komt niet onder de 18 gr. Celsius en niet boven de 24 gr. Celsius.

Huurtermijn:	Huurperiode van 1 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 1 jaar.
Opzegtermijn:	3 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Databankweg 18 te Amersfoort

- Huurovereenkomst:** De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
- Aanvaarding:** In overleg.
- Bijzonderheden:** Licht-/dakreclame: vergoeding wordt op jaarbasis nader vastgesteld.

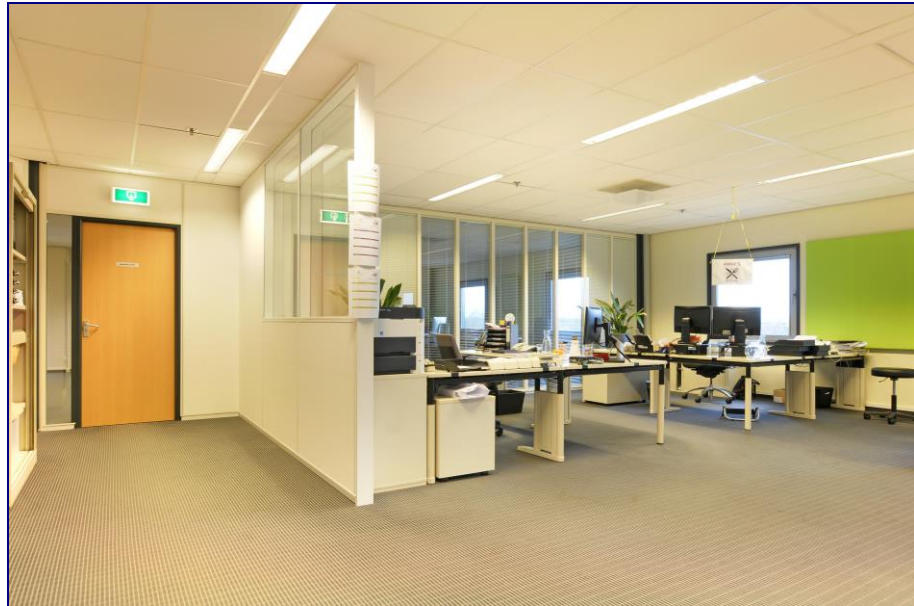
Foto('s)



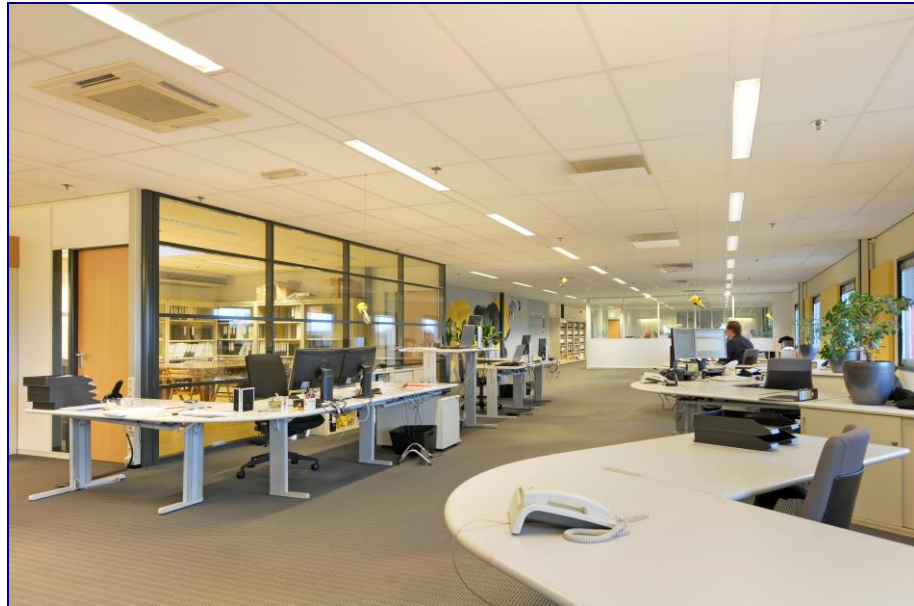
Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



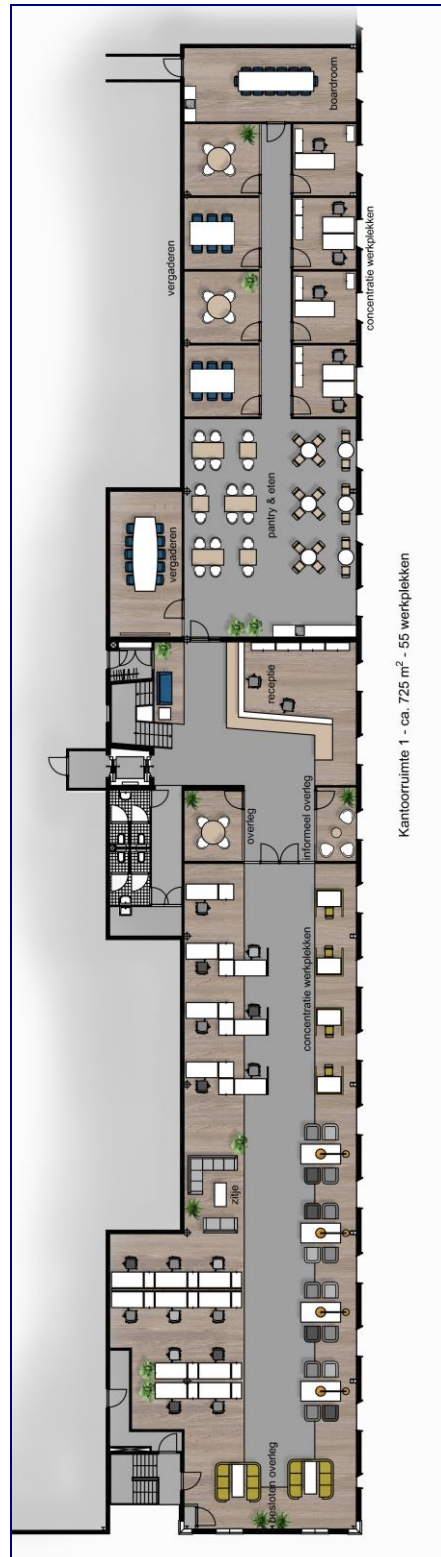
Foto('s)



Foto('s)

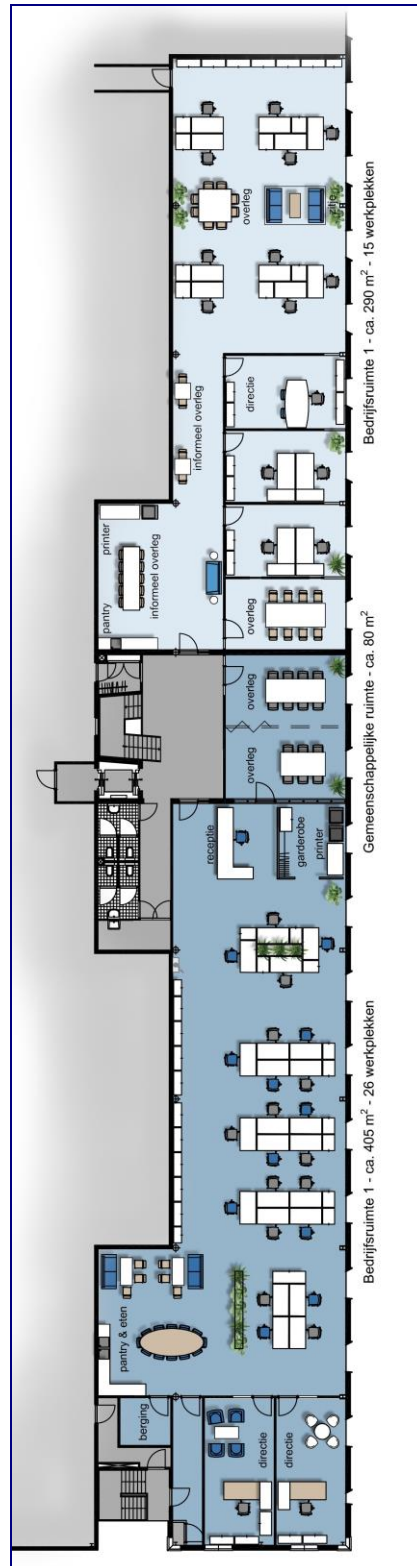


Plattegrond(en)



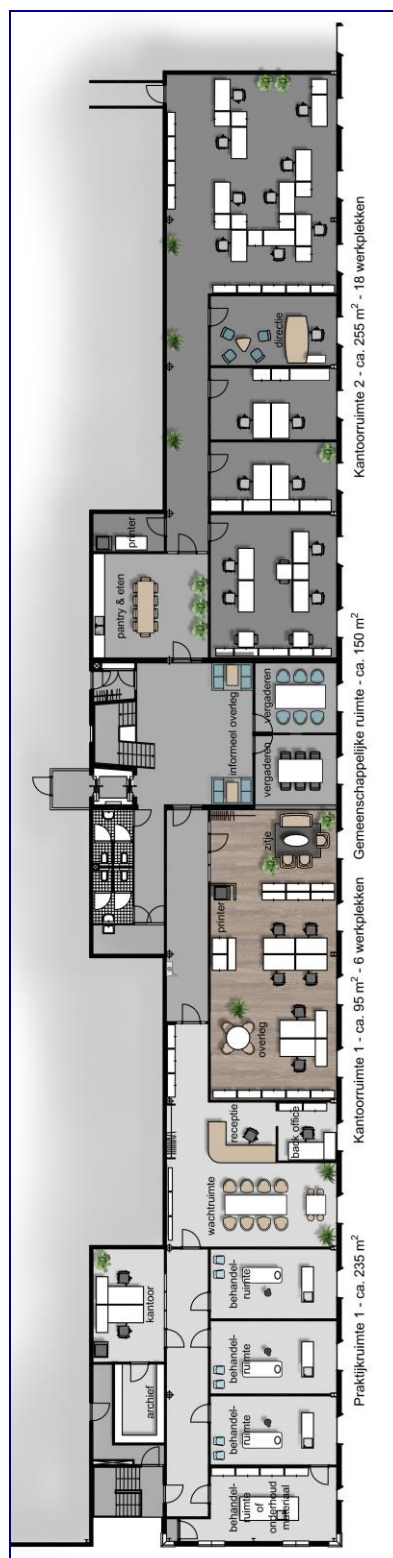
Mogelijke indelingsvariant 1

Plattegrond(en)



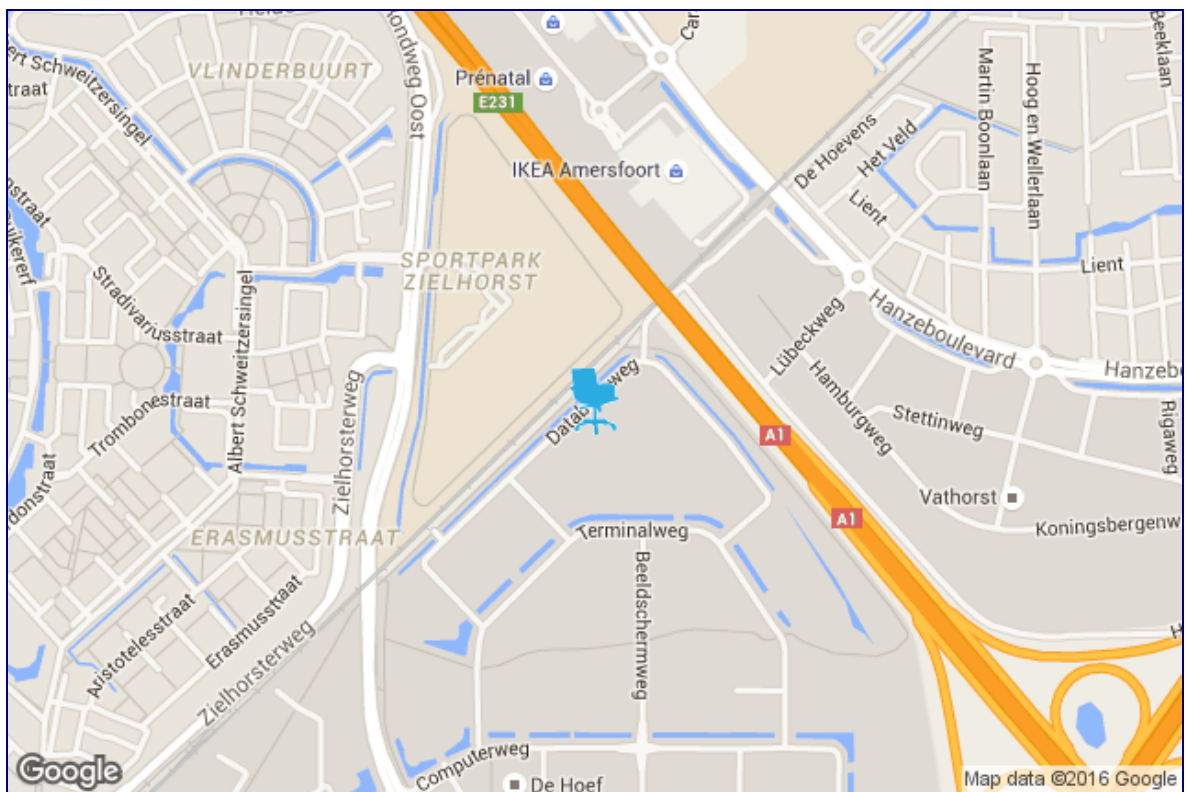
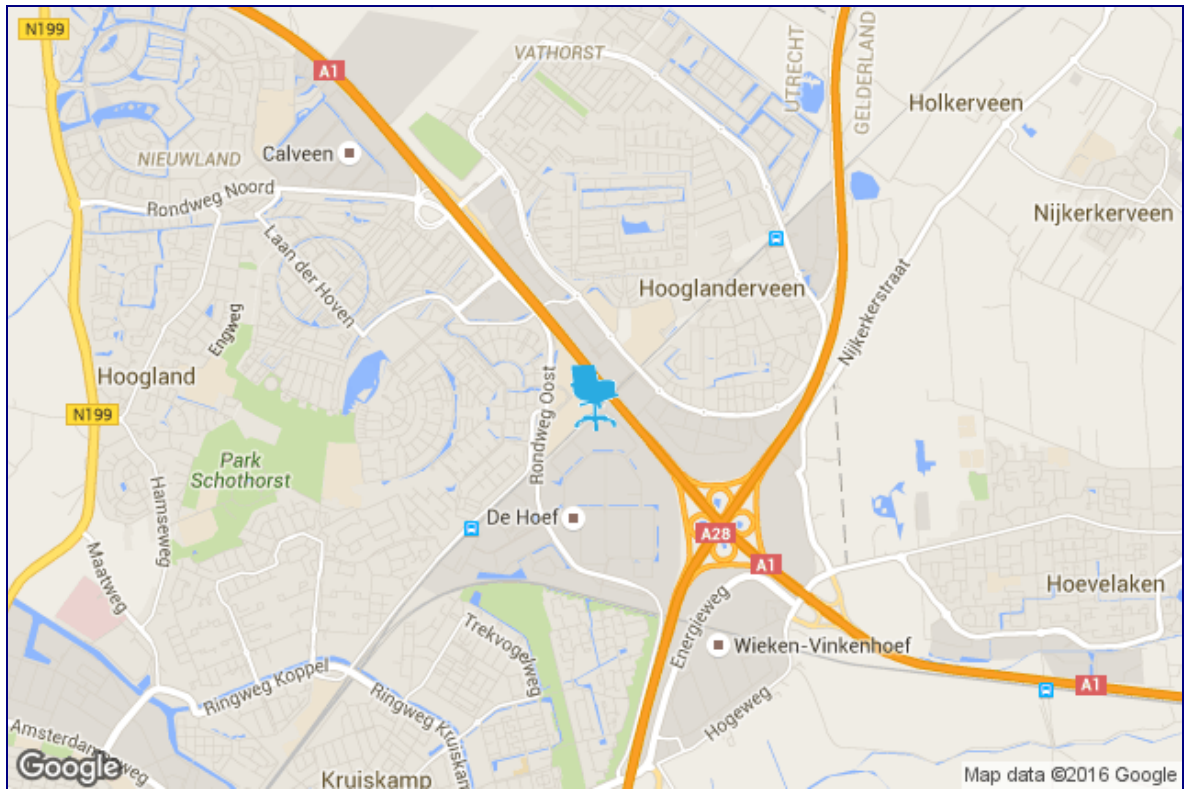
Mogelijke indelingsvariant 2

Plattegrond(en)



Mogelijke indelingsvariant 3

Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

Uw makelaars:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE
MRICS RT
Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl



J.P. (John-Patrick) Jansen RT
Makelaar / Taxateur o.z.

T 033-4605300

M 06-25086280

E jp.jansen@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijkstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolasingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl